

HUSORDENSREGLER FOR LEIE AV BOLIG AV SPABO EIENDOM AS

Ytre orden

1. Trappeoppgang, trapperepos, korridorer, felles kjeller- og loftsrom må ikke opptas med gjenstander så som kasser, innbo, sportsartikler, barnevogner og lignende. Brannbalkonger må ikke brukes til oppbevaring av gjenstander som hindrer passasje. Sykler og kjøretøyer skal settes på sted anvist av utleier.

2. Enhver forurensning av gårdsplassen, port rom og overnevnte fellesrom er forbudt. Alt avfall, der i blant sigarettneiper skal legges i dertil bestemte beholdere. Ethvert søl omkring søppelbeholdere skal unngås.

3. Banking og lufting av tøy, møbler, tepper, sengetøy m.v. må kun foregå på gårdsplass eller annen av utleier påvist plass.

4. Uten utleiers skriftlige samtykke er det forbudt å anbringe plakater og oppslag av enhver art på eiendommen, likeså å male vinduer og vegger og sette opp skilt, antenner eller lignende.

5. Port og felles inngangsdør skal alltid holdes låst.

Fellesrom

6. Fellesrom som vaskerom, tørkerom eller tørkeloft benyttes av leierne etter utleiers nærmere bestemmelser. I den grad vasking av fellesrom som trapper og ganger skal utføres av leier, skal dette skje etter vaktliste fra utleier.

7. Ved tap av nøkler må leietaker oversende en e-post med nøkkelnummer til Spabo Eiendom AS. Spabo bestiller ny. Leietaker må selv hente og betale nøkkel direkte hos leverandør.

8. Postkasseskilt skal til enhver tid følge Postens standardskilt: Hvitt, rektangulært med sort tekst. Se eksempel på baksiden av husordensreglene. Alle uregelmessige postkasseskilt vil bli fjernet og kastet.

Det er ikke lov å røyke inne i leiligheter, eller inne på fellesarealer. Røyking skal skje på anviste plasser.

Indre orden

9. Spikring i vegger, dører og karm er ikke tillatt. Oppheng på vegger må gjøres med tynne stifter type X kroker/ 4 pins plastkroker.

10. Vinduene i oppgangen må ikke stå åpne om natten, eller i regn eller blåst. Om en leier finner det nødvendig å sette opp et vindu i trapp eller korridor, plikter han/hun å påse at det etter kort tid blir lukket. Erstatningsansvar kan oppstå hvis skade inntreffer. Har leiligheten egen balkong, plikter leier å fjerne snø og is fra denne. Hvis dette ikke utføres, kan leier bli ansvarlig for eventuell skade. Ellers skal bruk av balkong ikke være til sjenanse for naboer. Av grillredskaper er det kun tillatt med elektrisk grill.

11. Det skal være ro i leiligheten og ellers i bygget mellom kl 23.00 og kl 07.00.

12. Sang og spill på instrumenter, musikklegg, samt øvingsspilling og musikkundervisning må ikke ha så høyt lydnivå at det kan være til sjenanse for naboer. Når slike aktiviteter utføres skal vinduer være lukket mot fellesareal (gjelder hele døgnet).

Overdreven festing anses som mislighold av leieavtalen.

13. Vaktmestertjenester for eget bruk faktureres etter Spabo Eiendom AS sine egne satser.

14. Ved skifte av navn på leiekontrakten utenom oppsatt oppsigelsestid, vil dette medføre et gebyr på kr 1 800,- for leietaker som trer ut av leiekontrakten.

15. Leietakere som ikke overholder husordensregler, og bidrar til merarbeid for ansatte i Spabo Eiendom AS, vil bli fakturert/trukket i depositum etter Spabo Eiendom AS sine egne satser.

Leier er ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av hans husstand og fremleiere eller andre han har gitt tilgang på eiendommen forøvrig.

Sted/dato

Underskrift utleier

Underskrift leietaker